**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА**

**УСТЬ-ДЖЕГУТИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ГЮРЮЛЬДЕУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

17.11.2023 а. Гюрюльдеук № 34

**Об утверждении Положения о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Гюрюльдеукского сельского поселения**

В соответствии со ст. ст. 125, 126, 209, 215, 608 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 35, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом Гюрюльдеукского сельского поселения , в целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью, Совет депутатов Гюрюльдеукского сельского поселения

**Решил:**

1. Утвердить Положения о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Гюрюльдеукского сельского поселения (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью.

Глава Гюрюльдеукского

сельского поселения С.М.Баев

Приложение к решению Совета Гюрюльдеукского сельского поселения

от 17.11.2023 №34

**Положения о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Гюрюльдеукского сельского поселения**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 14 ноября 2002 года №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Уставом Гюрюльдеукского сельского поселения.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Гюрюльдеукского сельского поселения.

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Жилищным, Земельным, Водным, Лесным кодексами Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах.

1.4. В безвозмездное пользование может быть передано движимое и недвижимое муниципальное имущество, находящееся в собственности Гюрюльдеукского сельского поселения:

составляющее муниципальную казну;

находящееся в оперативном управлении органов местного самоуправления;

закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного

ведения;

закрепленное за муниципальными казенными учреждениями, муниципальными бюджетными учреждениями, муниципальными автономными учреждениями и муниципальными казенными предприятиями на праве оперативного управления.

1.5. Ссудодателями муниципального имущества являются:

1.5.1. Уполномоченный орган по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности и (или) в ведении Усть-Джегутинского муниципального района (далее –Уполномоченный орган) – в отношении муниципальной собственности, составляющей муниципальную казну;

1.5.2. Отраслевой орган администрации Гюрюльдеукского сельского поселения – в отношении муниципальной собственности, находящейся на балансе такого отраслевого органа;

1.5.3. Муниципальные унитарные предприятия Гюрюльдеукского сельского поселения. - в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения собственником. При этом передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование осуществляется муниципальными унитарными предприятиями с предварительного согласия в письменной форме Уполномоченного органа. Муниципальные унитарные предприятия распоряжаются движимым имуществом, принадлежащим им на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и иными правовыми актами;

1.5.4. Учреждения Гюрюльдеукского сельского поселения– в отношении имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления. При этом распоряжение недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ними учредителем или приобретенным ими за счет средств, выделенных им учредителем на приобретение такого имущества, автономные учреждения вправе осуществлять только с согласия Уполномоченного органа. Остальное имущество, находящееся у них на праве оперативного управления, автономные учреждения вправе передавать в безвозмездное пользование самостоятельно, если иное не предусмотрено действующим законодательством;

1.5.5. Бюджетные учреждения Гюрюльдеукского сельского поселения– в отношении имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления. При этом распоряжение особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ними собственником или приобретенным ими за счет средств, выделенных им собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом, бюджетные учреждения вправе осуществлять только с согласия Уполномоченного органа. Остальное имущество, находящееся у них на праве оперативного управления, бюджетные учреждения вправе передавать в безвозмездное пользование самостоятельно, если иное не предусмотрено действующим законодательством;

1.5.6. Казенные учреждения Гюрюльдеукского сельского поселения– в отношении имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления, с предварительного согласия в письменной форме Уполномоченного органа.

1.5.7. Казенные предприятия Гюрюльдеукского сельского поселения – в отношении имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления, с предварительного согласия в письменной форме Уполномоченного органа.

1.6. Ссудополучателями муниципального имущества могут выступать:

1.6.1. Государственные (федеральные и областные) органы власти и управления;

1.6.2. Органы местного самоуправления и созданные ими предприятия и учреждения;

1.6.3. Некоммерческие организации независимо от их организационно-правовой формы;

1.6.4. Лицо, с которым заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта, либо лицо, с которым муниципальным автономным учреждением заключен договор по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», если предоставление указанных прав было предусмотрено документацией о закупке для целей исполнения этого договора. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения муниципального контракта или договора.

1.6.5. Иные лица, в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. В случаях, не урегулированных настоящим Положением, применяются нормы гражданского законодательства, действующие на момент заключения договора безвозмездного пользования.

**2. Порядок предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Гюрюльдеукского сельского поселения**

2.1. Инициировать передачу муниципального имущества в безвозмездное пользование вправе Глава Гюрюльдеукского сельского поселения, любые заинтересованные физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели.

2.2. Заинтересованное лицо направляет соответствующее заявление о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование в произвольной форме, в виде заявления в адрес администрации Гюрюльдеукского сельского поселения (далее –Администрация). Администрация при получении заявления заинтересованного лица принимает одно из следующих решений:

о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества путем проведения торгов;

о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения торгов, либо уведомляет об отказе в передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества.

2.3. Решение о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества оформляется соответствующим правовым актом Администрации, который подготавливает Уполномоченный орган.

2.4. Заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную Гюрюльдеукского сельского поселения, осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предоставления указанных прав на такое имущество:

2.4.1. На основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

2.4.2. Государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации.

2.4.3. Государственным и муниципальным учреждениям;

2.4.4. Некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

2.4.5. Адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;

2.4.6. Медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;

2.4.7. Для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;

2.4.8. Лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно- технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

2.4.9. В порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

2.4.10. Лицу, с которым заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта, либо лицу, с которым муниципальным автономным учреждением заключен договор по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», если предоставление указанных прав было предусмотрено документацией о закупке для целей исполнения этого договора. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения муниципального контракта либо договора;

2.4.11. На срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

2.4.12. Взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

2.4.13. Правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности;

2.4.14. Являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

2.4.15. Лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящим пунктом договоров в этих случаях является обязательным;

2.4.16. Передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании государственного или муниципального контракта или на основании пункта 2.4.1 настоящего Положения;

2.4.17. Публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» в случае, если такое имущество передается в целях обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период.

2.5. Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом осуществляется в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации.

2.6. Организатором конкурсов или аукционов является Уполномоченный орган. Функции по организации и проведению торгов (конкурсов или аукционов) может осуществлять специализированная организация, привлеченная на основе договора.

2.7. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов осуществляется Уполномоченным органом в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в безвозмездное пользование имущества (за исключением земельных участков), находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» (далее – Муниципальная услуга), утвержденным правовым актом Администрации.

2.8. Основанием для заключения Уполномоченным органом договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом является соответствующее постановление Администрации и итоговый протокол торгов (в случае заключения договора безвозмездного пользования по результатам проведения конкурса или аукциона).

3. Порядок передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными казенными, бюджетными и автономными учреждениями и казенными предприятиями Гюрюльдеукского сельского поселения, а также находящегося в оперативном управлении органов местного самоуправления

3.1. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные казенные, бюджетные учреждения и казенные предприятия, отраслевые органы администрации Гюрюльдеукского сельского поселения, указанные в пунктах 1.5.2-1.5.7 настоящего Положения (далее – балансодержатели), вправе выступать ссудодателями в отношении муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

3.2. Предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными казенными, бюджетными, автономными учреждениями и казенными предприятиями Гюрюльдеукского сельского поселения, а также находящегося в оперативном управлении органов местного самоуправления, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 2.4 настоящего Положения.

3.2.1. Заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случае заключения этих договоров с:

медицинскими организациями для охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

физкультурно-спортивными организациями для создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом;

организациями в целях использования такого имущества для проведения научных исследований и разработок или практической подготовки обучающихся.

3.2.2. Заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов с научными организациями и организациями, осуществляющими образовательную деятельность, в целях использования такого имущества для проведения научных исследований и разработок или практической подготовки обучающихся.

3.2.3. Заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, относящегося к сценическому оформлению спектакля (представления) или стационарному сценическому оборудованию и закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными организациями культуры, для использования указанного имущества в театрально зрелищных, культурно-просветительских или зрелищно-развлекательных мероприятиях осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в порядке, на условиях и в соответствии с перечнем видов указанного имущества, которые определяются Правительством Российской Федерации.

3.3. При заключении договоров безвозмездного пользования лицами, указанными в пунктах 1.5.2-1.5.7 настоящего Положения, балансодержателю необходимо получение письменного согласия Уполномоченного органа. Для получения письменного согласия Уполномоченного органа на передачу в безвозмездное пользование муниципального имущества балансодержатель представляет следующие документы:

3.3.1. Заявление, подписанное руководителем, с указанием имущества, предполагаемого к передаче в безвозмездное пользование, обоснования необходимости передачи его в безвозмездное пользование, срока безвозмездного пользования, целей передачи имущества в безвозмездное пользование, сведений о ссудополучателе, анализа влияния последствий сдачи в безвозмездное пользование этого имущества на деятельность балансодержателя.

3.3.2. Проект договора безвозмездного пользования, соответствующий примерной форме договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом (приложение 2 к настоящему Положению).

3.3.3. Информацию органов технической инвентаризации об объекте недвижимого имущества, передаваемом в безвозмездное пользование (технический паспорт или поэтажный план), а также сведения из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3.3.4. Иные документы, подтверждающие возможность заключения договора безвозмездного пользования без проведения торгов, в случае если передача имущества в безвозмездное пользование предполагается без проведения торгов.

3.3.5. При передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных образовательных учреждений Гюрюльдеукского сельского поселения, балансодержатель обязан представить экспертную оценку последствий передачи этого имущества в безвозмездное пользование для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей, составленную соответствующим муниципальным образовательным учреждением. Договор безвозмездного пользования не может заключаться, если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения указанных условий.

3.4. Уполномоченный орган в течение одной недели со дня получения заявления и всех необходимых документов дает согласие или направляет балансодержателю уведомление об отказе в заключении договора безвозмездного пользования.

3.5. Уполномоченный орган направляет уведомление об отказе в заключении договора безвозмездного пользования в следующих случаях:

3.5.1. Неполная или недостоверная информация в представленных документах, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела;

3.5.2. Нарушение балансодержателем требований антимонопольного законодательства Российской Федерации, регламентирующего порядок передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества;

3.5.3. Несоответствие условий проекта договора безвозмездного пользования примерной форме договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом (приложение 2 к настоящему Положению), а также требованиям настоящего Положения;

3.5.4. Неэффективное использование балансодержателем муниципального имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

3.5.5. Невозможность балансодержателя в результате передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование, осуществлять деятельность, предмет и цели которой определены их уставами, или ограничение такой возможности.

3.6. Все изменения и дополнения к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом совершаются с письменного согласия Уполномоченного органа в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

4. Условия безвозмездного пользования муниципальным имуществом

4.1. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом заключается между ссудодателем и ссудополучателем в письменной форме, в порядке и на условиях, установленных настоящим Положением. Примерные формы договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом установлены в приложениях 1 и 2 к настоящему Положению (далее –Договор).

4.2. Договор считается заключенным с момента передачи ссудодателем соответствующего имущества ссудополучателю по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора, при условии, что между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям Договора.

4.3. Договором должны определяться данные о муниципальном имуществе, переданном в безвозмездное пользование, позволяющие его идентифицировать:

4.3.1. Адрес (местонахождение) имущества.

4.3.2. Наименование имущества.

4.3.3. Характеристика имущества в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости.

4.4. Целевое использование имущества. Изменение целевого назначения переданного в безвозмездное пользование муниципального имущества не допускается.

4.5. Муниципальное имущество не может передаваться в безвозмездное пользование для коммерческих целей.

4.6. В случае заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом по результатам торгов, такой договор определяет плату за право его заключения. Размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом установлен в разделе 5 настоящего Положения. Плата за право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом вносится в бюджет Гюрюльдеукского сельского поселения единовременно до подписания сторонами Договора.

4.7. Ссудополучатель не вправе передавать муниципальное имущество в субаренду, перенаем в пользу третьего лица, вносить его в залог и в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ.

4.8. На ссудополучателя возлагается обязанность поддерживать муниципальное имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта муниципального имущества, и нести все расходы по его содержанию. Ссудополучатель обязан осуществлять текущий и капитальный ремонт с письменного согласия ссудодателя.

4.9. В случаях, если передаваемое в безвозмездное пользование муниципальное имущество расположено в многоквартирном жилом доме, ссудополучатель обязан нести расходы на содержание и ремонт общего имущества этого дома пропорционально доле занимаемой площади, заключив самостоятельно соответствующий договор с организацией, управляющей многоквартирным домом, в двухнедельный срок со дня подписания акта приема-передачи муниципального имущества.

4.10. Коммунальные, эксплуатационные и иные обязательные платежи оплачиваются ссудополучателем по отдельным договорам в соответствии с установленными нормами, на основании действующих цен и тарифов, которые он самостоятельно заключает с соответствующими службами.

4.11. Договор должен предусматривать ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

4.12. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда ссудополучатель:

4.12.1. использует имущество не в соответствии с условиями Договора или назначение имущества;

4.12.2. не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии и (или) его содержанию;

4.12.3. существенно ухудшает состояние имущества;

4.12.4. без согласия ссудодателя передал имущество третьему лицу.

4.13. Ссудополучатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора:

4.13.1. при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

4.13.2. если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

4.13.3. если при заключении Договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

4.13.4. при неисполнении ссудодателем обязанности передать имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

4.14. Срок договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом не может превышать 5 (Пять) лет.

4.15. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом не подлежит государственной регистрации.

4.16. Условия безвозмездного пользования муниципальным имуществом, установленные разделом 4 настоящего Положения, являются обязательными при передаче балансодержателями в безвозмездное пользование муниципального имущества.

4.17. Помимо условий, предусмотренных разделом 4 настоящего Положения, Договор может содержать иные условия, связанные с особенностями передаваемого в пользование муниципального имущества и определяемые балансодержателем, не противоречащие действующему законодательству.

5. Порядок определения размера платы за право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом

5.1. Величина платы за право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом по результатам торгов (конкурсов или аукционов) устанавливается в размере предложения победителя конкурса или аукциона, сделанного в установленном порядке.

5.2. Начальный размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, необходимый для проведения торгов (конкурсов или аукционов), определяется по результатам оценки рыночной стоимости права заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

6. Учет договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, контроль выполнения их условий

6.1. Учет договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом производится посредством ведения реестра договоров безвозмездного пользования.

6.2. Ведение учета договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом осуществляют Уполномоченный орган и балансодержатели.

6.3. Контроль исполнения ссудополучателями условий договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом осуществляют ссудодатели в порядке, предусмотренном договорами безвозмездного пользования.

6.4. В случае нарушения балансодержателями при передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества требований настоящего Положения или действующего законодательства Российской Федерации Уполномоченный орган вправе:

6.4.1. Обратиться в суд с иском о признании сделки недействительной.

6.4.2. Инициировать привлечение балансодержателя к ответственности, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения**

7.1. В случаях, не урегулированных настоящим Положением, применяются нормы законодательства Российской Федерации, действующие на момент заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

Приложение 1

к Положению о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Гюрюльдеукского сельского поселения

Примерная форма

ДОГОВОРА безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом, находящимся в составе муниципальной казны Гюрюльдеукского сельского поселения

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

На основании решения Гюрюльдеукского сельского поселения Усть-Джегутинского муниципального района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ и протокола подведения итогов проведения аукциона/конкурса от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (в случае заключения договора по итогам проведения аукциона/конкурса)

Комитет по управлению имуществом администрации Гюрюльдеукского сельского поселения, в лице председателя Комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на

основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального

предпринимателя, физического лица) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующее(-ий,-ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Устав, Положение, доверенность,

свидетельство о регистрации индивидуального предпринимателя, паспорт, серия, N, дата),

именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в дальнейшем

именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является безвозмездное пользование муниципальным имуществом – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(нежилое помещение, здание, строение, сооружение и другое имущество), общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

Технические характеристики и иные сведения об Имуществе указаны в техническом паспорте, составленном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать орган технической инвентаризации) по состоянию на «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г., который является неотъемлемой частью Договора.

Характеристики Имущества приводятся в акте приема- передачи. Акт приема-передачи подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

1.2. Имущество предоставляется «Ссудополучателю» для использования в целях

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Срок пользования Имуществом с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

1.4. Плата за право заключения настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и вносится единовременно до подписания Сторонами Договора на реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в случае заключения договора по итогам проведения аукциона/конкурса).

1.5. Имущество принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Гюрюльдеукского сельского поселения.

1.6. В соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего Договора применяются к их отношениям с момента передачи «Ссудодателем» Имущества «Ссудополучателю» по акту приема-передачи.

2. Порядок передачи имущества Ссудополучателю и порядок его возврата

2.1. «Ссудодатель» обязан передать «Ссудополучателю», а «Ссудополучатель» обязан принять от «Ссудодателя» Имущество во временное пользование по акту приема-передачи в течение десяти рабочих дней с даты регистрации Договора «Ссудодателем».

2.2. «Ссудополучатель» не позднее чем за один месяц до окончания срока действия Договора письменно сообщает «Ссудодателю» о предстоящем расторжении Договора. «Ссудополучатель» передает Имущество «Ссудодателю» по акту приема-передачи не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока действия Договора в том состоянии, в котором его получил, с учетом естественного износа.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. «Ссудодатель» обязан:

3.1.1. Передать Имущество «Ссудополучателю» в течение десяти рабочих дней с даты регистрации Договора «Ссудодателем» по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его использования под цели, предусмотренные пунктом 1.2 Договора.

3.1.2. В течение пяти рабочих дней со дня окончания срока действия Договора принять Имущество от «Ссудополучателя» по акту приема-передачи.

3.1.3. Письменно уведомить «Ссудополучателя» в случае отчуждения Имущества или передачи его в возмездное пользование третьему лицу в срок не более трех дней со дня отчуждения Имущества или передачи его в возмездное пользование.

3.2. «Ссудодатель» вправе:

3.2.1. Беспрепятственно производить осмотр Имущества на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с условиями Договора.

3.2.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующие законодательство и нормативные правовые акты городского округа Солнечногорск

3.3. «Ссудополучатель» обязан:

3.3.1. В течение десяти рабочих дней с даты регистрации Договора принять Имущество от «Ссудодателя» по акту приема-передачи.

3.3.2. Использовать Имущество в соответствии с пунктом 1.2 и на условиях, предусмотренных Договором.

3.3.3. Нести все расходы на содержание Имущества и поддерживать Имущество в исправном состоянии. Производить своевременно текущий и капитальный ремонты Имущества с письменного согласия «Ссудодателя».

3.3.4. В случаях, если используемое Имущество расположено в многоквартирном жилом доме, ссудополучатель обязан нести расходы на содержание и ремонт общего имущества этого дома пропорционально доле занимаемой площади, заключив самостоятельно соответствующий договор с организацией, управляющей многоквартирным домом, в двухнедельный срок со дня подписания акта приема-передачи муниципального имущества.

3.3.5. Оплачивать коммунальные и иные обязательные платежи по отдельным договорам, самостоятельно заключаемым с соответствующими службами, в соответствии с установленными нормами, и на основании действующих цен и тарифов.

3.3.6. Содержать в порядке прилегающую территорию, осуществлять ее благоустройство и уборку в соответствии с нормативами, установленными органами местного самоуправления, и рекомендациями Управления архитектуры и градостроительства администрации Гюрюльдеукского сельского поселения. Заключить договор о вывозе твердых бытовых отходов с организацией, имеющей соответствующую лицензию.

3.3.7. Обеспечивать сохранность Имущества и за счет своих средств возмещать «Ссудодателю» нанесенный ему ущерб от порчи Имущества.

3.3.8. Не производить перепланировку и переоборудование Имущества без письменного согласия «Ссудодателя».

3.3.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещение работников специализированных эксплуатационных и ремонтных организаций, аварийно-технических служб для производства работ по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций.

3.3.10. В течение месяца с даты подписания акта приема-передачи Имущества застраховать его на весь срок пользования и представить копию страхового полиса «Ссудодателю» в десятидневный срок с момента заключения договора страхования; в договоре страхования предусмотреть, что «Ссудодатель» является выгодоприобретателем в случаях, когда причиненный имуществу ущерб превышает 80 %, в иных случаях выгодоприобретателем является «Ссудополучатель». Расходы, связанные с уплатой платежей по страхованию, возлагаются на «Ссудополучателя».

3.3.11. В течение пяти рабочих дней со дня окончания срока действия Договора передать Имущество «Ссудодателю» по акту приема-передачи.

3.4. «Ссудополучатель» не вправе передавать Имущество в субаренду, перенаем в пользу третьего лица, использовать право безвозмездного пользования Имуществом в качестве предмета залога или вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ.

3.5. «Ссудополучатель» вправе в любое время отказаться от Договора, письменно известив об этом «Ссудодателя» не позднее чем за один месяц.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. «Ссудодатель» не отвечает за недостатки переданного в безвозмездное пользование Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны «Ссудополучателю», либо должны были быть обнаружены «Ссудополучателем» во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче Имущества в безвозмездное пользование.

4.2. В случае причинения ущерба переданному в безвозмездное пользование Имуществу по вине «Ссудополучателя» последний уплачивает «Ссудодателю» пени в размере 0,5% от суммы нанесенного ущерба за каждый день просрочки в случае превышения сроков, установленных «Ссудодателем».

4.3. Уплата неустойки, определенной настоящим разделом, не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения нарушений.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, в случае, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые непосредственно повлияли на возможность исполнения Сторонами обязательств по Договору.

4.5. Все споры, возникающие между Сторонами в связи с Договором, разрешаются путем переговоров.

4.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Основания для досрочного расторжения Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. «Ссудодатель» вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда «Ссудополучатель»:

5.2.1. Использует имущество не в соответствии с условиями Договора или назначением имущества.

5.2.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии и (или) его содержанию.

5.2.3. Существенно ухудшает состояние имущества.

5.2.4. Без согласия ссудодателя передал имущество третьему лицу.

5.3. «Ссудополучатель» вправе требовать досрочного расторжения Договора:

5.3.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора.

5.3.2. Если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5.3.3. Если при заключении Договора «Ссудодатель» не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество.

5.3.4. При неисполнении «Ссудодателем» обязанности передать Имущество либо его

принадлежности и относящиеся к нему документы.

5.4. Стороны вправе во всякое время в одностороннем порядке расторгнуть Договор, известив об этом за один месяц.

6. Прочие условия

6.1. Стороны принимают меры к непосредственному урегулированию споров, возникающих из Договора. Споры, не урегулированные сторонами непосредственно, решаются в установленном законом порядке.

6.2. Любые изменения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Ссудодателя, второй - у Ссудополучателя. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение 1 Акт приема-передачи Имущества.

Приложение 2 Технический паспорт Имущества.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ссудополучатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к Договору №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом

А К Т № \_\_\_\_

приема-передачи Имущества, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Комитет по управлению имуществом администрации Гюрюльдеукского сельского поселения, в лице председателя Комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующее(-ий,-ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Устав, Положение, доверенность, свидетельство о регистрации индивидуального предпринимателя, паспорт, серия, N, дата), именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий акт о следующем:

1. На основании договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом,

заключенного Комитетом по управлению имуществом администрации Гюрюльдеукского сельского поселения под № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает муниципальное имущество –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(нежилое помещение, здание, строение, сооружение и другое имущество), общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

2. Санитарно-техническое состояние Имущества на момент его передачи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Претензий по передаваемому Имуществу Стороны не имеют.

4. Настоящий акт не является документом на право собственности и (или) приватизации Имущества.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах для передачи каждой из Сторон Договора.

Передал: Принял:

От «Ссудодателя» От «Ссудополучателя»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к Положению о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Гюрюльдеукского сельского поселения

Примерная форма ДОГОВОРА безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом, находящимся в оперативном управлении казенных, бюджетных и автономных учреждений или в хозяйственном ведении муниципальных предприятий городского округа Солнечногорск Московской области, а также в оперативном управлении органов местного самоуправления

а. Гюрюльдеук «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующее(-ий, -ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Устав, Положение, доверенность, свидетельство о регистрации индивидуального предпринимателя, паспорт, серия, N, дата), именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании протокола подведения итогов проведения аукциона/конкурса от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (в случае заключения договора по итогам проведения аукциона/конкурса), заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является безвозмездное пользование муниципальным недвижимым имуществом – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(нежилое помещение, здание, строение, сооружение и другое имущество), общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

Технические характеристики и иные сведения об Имуществе указаны в техническом паспорте, составленном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать орган технической инвентаризации) по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г., который является неотъемлемой частью Договора.

Характеристики Имущества приводятся в акте приема- передачи. Акт приема-передачи подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

1.2. Имущество предоставляется «Ссудополучателю» для использования в целях

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Срок пользования Имуществом с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

1.4. Плата за право заключения настоящего Договора составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и вносится единовременно до подписания Сторонами

Договора на реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в случае заключения договора по итогам проведения аукциона/конкурса).

1.5. Имущество принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Гюрюльдеукского сельского поселения и передано «Ссудодателю» на праве оперативного управления (хозяйственного ведения).

1.6. Условия договора обязательны для исполнения «Сторонами» с момента передачи «Ссудодателем» Имущества «Ссудополучателю» по акту приема-передачи.

2. Порядок передачи имущества Ссудополучателю и порядок его возврата

2.1. «Ссудодатель» обязан передать «Ссудополучателю», а «Ссудополучатель» обязан принять от «Ссудодателя» Имущество во временное пользование по акту приема-передачи в течение десяти рабочих дней с даты регистрации Договора «Ссудодателем».

2.2. «Ссудополучатель» не позднее чем за один месяц до окончания срока действия Договора письменно сообщает «Ссудодателю» о предстоящем расторжении Договора. «Ссудополучатель» передает Имущество «Ссудодателю» по акту приема-передачи не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока действия Договора в том состоянии, в котором его получил, с учетом естественного износа.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. «Ссудодатель» обязан:

3.1.1. Передать Имущество «Ссудополучателю» в течение десяти рабочих дней с даты регистрации договора «Ссудодателем» по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его использования под цели, предусмотренные пунктом 1.2 Договора.

3.1.2. В течение пяти рабочих дней со дня окончания срока действия Договора принять Имущество от «Ссудополучателя» по акту приема-передачи.

3.1.3. Письменно уведомить «Ссудополучателя» в случае отчуждения Имущества или передачи его в возмездное пользование третьему лицу в срок не более трех дней со дня отчуждения Имущества или передачи его в возмездное пользование.

3.2. «Ссудодатель» вправе:

3.2.1. Беспрепятственно производить осмотр Имущества на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с условиями Договора.

3.2.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующие законодательство и нормативные правовые акты сельского поселения .

3.3. «Ссудополучатель» обязан:

3.3.1. В течение десяти рабочих дней с даты регистрации Договора принять Имущество от «Ссудодателя» по акту приема-передачи.

3.3.2. Использовать Имущество в соответствии с пунктом 1.2 и на условиях, предусмотренных Договором.

3.3.3. Нести все расходы на содержание Имущества и поддерживать Имущество в исправном состоянии. Производить своевременно текущий и капитальный ремонты Имущества с письменного согласия «Ссудодателя».

3.3.4. В случаях, если используемое Имущество расположено в многоквартирном жилом доме, ссудополучатель обязан нести расходы на содержание и ремонт общего имущества этого дома пропорционально доле занимаемой площади, заключив самостоятельно соответствующий договор с организацией, управляющей многоквартирным домом, в двухнедельный срок со дня подписания акта приема-передачи муниципального имущества.

3.3.5. Оплачивать коммунальные и иные обязательные платежи по отдельным договорам, самостоятельно заключаемым с соответствующими службами, в соответствии с установленными нормами, и на основании действующих цен и тарифов.

3.3.6. Содержать в порядке прилегающую территорию, осуществлять ее благоустройство и уборку в соответствии с нормативами, установленными органами местного самоуправления, и рекомендациями Управления архитектуры и градостроительства администрации Гюрюльдеукского сельского поселения. Заключить договор о вывозе твердых бытовых отходов с организацией, имеющей соответствующую лицензию.

3.3.7. Обеспечивать сохранность Имущества и за счет своих средств возмещать «Ссудодателю» нанесенный ему ущерб от порчи Имущества.

3.3.8. Не производить перепланировку и переоборудование Имущества без письменного согласия «Ссудодателя».

3.3.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещение работников специализированных эксплуатационных и ремонтных организаций, аварийно-технических служб для производства работ по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций.

3.3.10. В течение месяца с даты подписания акта приема-передачи Имущества застраховать его на весь срок пользования и представить копию страхового полиса «Ссудодателю» в десятидневный срок с момента заключения договора страхования; в договоре страхования предусмотреть, что «Ссудодатель» является выгодоприобретателем в случаях, когда причиненный имуществу ущерб превышает 80 %, в иных случаях выгодоприобретателем является «Ссудополучатель». Расходы, связанные с уплатой платежей по страхованию, возлагаются на «Ссудополучателя».

3.3.11. В течение пяти рабочих дней со дня окончания срока действия Договора передать Имущество «Ссудодателю» по акту приема-передачи.

3.4. «Ссудополучатель» не вправе передавать Имущество в субаренду, перенаем в пользу третьего лица, использовать право безвозмездного пользования Имуществом в качестве предмета залога или вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ.

3.5. «Ссудополучатель» вправе в любое время отказаться от Договора, письменно известив об этом «Ссудодателя» не позднее чем за один месяц.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. «Ссудодатель» не отвечает за недостатки переданного в безвозмездное пользование Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны «Ссудополучателю», либо должны были быть обнаружены «Ссудополучателем» во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче Имущества в безвозмездное пользование.

4.2. В случае причинения ущерба переданному в безвозмездное пользование Имуществу по вине «Ссудополучателя» последний уплачивает «Ссудодателю» пени в размере 0,5% от суммы нанесенного ущерба за каждый день просрочки в случае превышения сроков, установленных «Ссудодателем».

4.3. Уплата неустойки, определенной настоящим разделом, не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения нарушений.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, в случае, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые непосредственно повлияли на возможность исполнения Сторонами обязательств по Договору.

4.5. Все споры, возникающие между Сторонами в связи с Договором, разрешаются путем переговоров.

4.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Основания для досрочного расторжения Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. «Ссудодатель» вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда «Ссудополучатель»:

5.2.1. Использует имущество не в соответствии с условиями Договора или назначением имущества.

5.2.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии и (или) его содержанию.

5.2.3. Существенно ухудшает состояние имущества.

5.2.4. Без согласия ссудодателя передал имущество третьему лицу.

5.3. «Ссудополучатель» вправе требовать досрочного расторжения Договора:

5.3.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора.

5.3.2. Если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5.3.3. Если при заключении Договора «Ссудодатель» не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество.

5.3.4. При неисполнении «Ссудодателем» обязанности передать Имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

5.4. Стороны вправе во всякое время в одностороннем порядке расторгнуть Договор, известив об этом за один месяц.

6. Прочие условия

6.1. Стороны принимают меры к непосредственному урегулированию споров, возникающих из Договора. Споры, не урегулированные сторонами непосредственно, решаются в установленном законом порядке.

6.2. Любые изменения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Ссудодателя, второй - у Ссудополучателя.

К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение 1 Акт приема-передачи Имущества.

Приложение 2 Технический паспорт Имущества.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ссудополучатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Комитета по управлению

имуществом Гюрюльдеукского сельского поселения

Приложение 1

к Договору №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_

безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом

А К Т № \_\_\_\_

приема-передачи Имущества, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя,

физического лица) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующее(-ий, -ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Устав, Положение, доверенность, свидетельство о регистрации индивидуального предпринимателя, паспорт, серия, №, дата), именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий акт о следующем:

1. На основании договора безвозмездного пользования муниципальным недвижимым

имуществом, заключенного под № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., «Ссудодатель» передает, а

«Ссудополучатель» принимает муниципальное недвижимое имущество –

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(нежилое помещение, здание, строение, сооружение и другое

имущество), общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, кадастровый номер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

2. Санитарно-техническое состояние Имущества на момент его передачи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Претензий по передаваемому Имуществу Стороны не имеют.

4. Настоящий акт не является документом на право собственности и (или) приватизации

Имущества.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах для передачи каждой из Сторон Договора.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы принятого решения Совета Гюрюльдеукского сельского поселения от 17.11.2023 №34 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Гюрюльдеукского сельского поселения**»**

Мною, заместителем главы администрации Гюрюльдеукского сельского поселения проведена антикоррупционнная экспертиза принятого решения Совета Гюрюльдеукского сельского поселения от 17.11.2023 №34 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Гюрюльдеукского сельского поселения**»**

В ходе антикоррупционной экспертизы коррупционные факторы, предусмотренные Методикой проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96, в рассматриваемом решении не выявлено.

Зам. главы администрации Гюрюльдеукского

сельского поселения М.А.Гербекова

17.11. 2023г

Приложение №1

к решению Совета Гюрюльдеукского сельского поселения

«Предоставление муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование»

Главе Гюрюльдеукского сельского поселения Усть-Джегутинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрированного (ой) по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: серия\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выдан «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел./\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ О ПЕРЕДАЧЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( фамилия, имя, отчество гражданина, местонахождение, почтовый адрес, телефон,)

Прошу предоставить в аренду, безвозмездное пользование (выбрать нужное) муниципальное имущество.

Вид объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Вид деятельности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок предоставления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись )